

## Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 135.000,00**

Tasso di Interesse Annuo: **4,00%**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 2.486,23**

| <b>1° anno</b> | Importo Rata | Quota Interessi | Quota Capitale | Interessi Residui | Capitale Residuo |
|----------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------|
| rata n. 1      | € 2.486,23   | € 450,00        | € 2.036,23     | € 13.723,83       | € 132.963,77     |
| rata n. 2      | € 2.486,23   | € 443,21        | € 2.043,02     | € 13.280,62       | € 130.920,75     |
| rata n. 3      | € 2.486,23   | € 436,40        | € 2.049,83     | € 12.844,21       | € 128.870,92     |
| rata n. 4      | € 2.486,23   | € 429,57        | € 2.056,66     | € 12.414,64       | € 126.814,26     |
| rata n. 5      | € 2.486,23   | € 422,71        | € 2.063,52     | € 11.991,93       | € 124.750,75     |
| rata n. 6      | € 2.486,23   | € 415,84        | € 2.070,39     | € 11.576,09       | € 122.680,35     |
| rata n. 7      | € 2.486,23   | € 408,93        | € 2.077,30     | € 11.167,16       | € 120.603,06     |
| rata n. 8      | € 2.486,23   | € 402,01        | € 2.084,22     | € 10.765,15       | € 118.518,84     |
| rata n. 9      | € 2.486,23   | € 395,06        | € 2.091,17     | € 10.370,09       | € 116.427,67     |
| rata n. 10     | € 2.486,23   | € 388,09        | € 2.098,14     | € 9.981,99        | € 114.329,53     |
| rata n. 11     | € 2.486,23   | € 381,10        | € 2.105,13     | € 9.600,90        | € 112.224,40     |
| rata n. 12     | € 2.486,23   | € 374,08        | € 2.112,15     | € 9.226,81        | € 110.112,25     |

**Tot. 1° anno:** € 29.834,77    € 4.947,01    € 24.887,75

**Rimanente:** € 119.339,06    € 9.226,81    € 110.112,25

| <b>2° anno</b> | Importo Rata | Quota Interessi | Quota Capitale | Interessi Residui | Capitale Residuo |
|----------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------|
| rata n. 13     | € 2.486,23   | € 367,04        | € 2.119,19     | € 8.859,77        | € 107.993,06     |
| rata n. 14     | € 2.486,23   | € 359,98        | € 2.126,25     | € 8.499,80        | € 105.866,81     |
| rata n. 15     | € 2.486,23   | € 352,89        | € 2.133,34     | € 8.146,91        | € 103.733,46     |
| rata n. 16     | € 2.486,23   | € 345,78        | € 2.140,45     | € 7.801,13        | € 101.593,01     |
| rata n. 17     | € 2.486,23   | € 338,64        | € 2.147,59     | € 7.462,49        | € 99.445,42      |

|            |            |          |            |            |             |
|------------|------------|----------|------------|------------|-------------|
| rata n. 18 | € 2.486,23 | € 331,48 | € 2.154,75 | € 7.131,00 | € 97.290,68 |
| rata n. 19 | € 2.486,23 | € 324,30 | € 2.161,93 | € 6.806,70 | € 95.128,75 |
| rata n. 20 | € 2.486,23 | € 317,10 | € 2.169,13 | € 6.489,60 | € 92.959,62 |
| rata n. 21 | € 2.486,23 | € 309,87 | € 2.176,37 | € 6.179,74 | € 90.783,25 |
| rata n. 22 | € 2.486,23 | € 302,61 | € 2.183,62 | € 5.877,13 | € 88.599,63 |
| rata n. 23 | € 2.486,23 | € 295,33 | € 2.190,90 | € 5.581,79 | € 86.408,73 |
| rata n. 24 | € 2.486,23 | € 288,03 | € 2.198,20 | € 5.293,77 | € 84.210,53 |

**Tot. 2°  
anno:** € 29.834,77 € 3.933,05 € 25.901,72

**Dall'inizio:** € 59.669,53 € 8.880,06 € 50.789,47

**Rimanente:** € 89.504,30 € 5.293,77 € 84.210,53

| 3° anno    | Importo Rata | Quota<br>Interessi | Quota<br>Capitale | Interessi<br>Residui | Capitale<br>Residuo |
|------------|--------------|--------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| rata n. 25 | € 2.486,23   | € 280,70           | € 2.205,53        | € 5.013,06           | € 82.005,00         |
| rata n. 26 | € 2.486,23   | € 273,35           | € 2.212,88        | € 4.739,71           | € 79.792,12         |
| rata n. 27 | € 2.486,23   | € 265,97           | € 2.220,26        | € 4.473,74           | € 77.571,87         |
| rata n. 28 | € 2.486,23   | € 258,57           | € 2.227,66        | € 4.215,17           | € 75.344,21         |
| rata n. 29 | € 2.486,23   | € 251,15           | € 2.235,08        | € 3.964,02           | € 73.109,13         |
| rata n. 30 | € 2.486,23   | € 243,70           | € 2.242,53        | € 3.720,32           | € 70.866,59         |
| rata n. 31 | € 2.486,23   | € 236,22           | € 2.250,01        | € 3.484,10           | € 68.616,58         |
| rata n. 32 | € 2.486,23   | € 228,72           | € 2.257,51        | € 3.255,38           | € 66.359,07         |
| rata n. 33 | € 2.486,23   | € 221,20           | € 2.265,03        | € 3.034,18           | € 64.094,04         |
| rata n. 34 | € 2.486,23   | € 213,65           | € 2.272,58        | € 2.820,53           | € 61.821,46         |
| rata n. 35 | € 2.486,23   | € 206,07           | € 2.280,16        | € 2.614,46           | € 59.541,30         |
| rata n. 36 | € 2.486,23   | € 198,47           | € 2.287,76        | € 2.415,99           | € 57.253,54         |

**Tot. 3°  
anno:** € 29.834,77 € 2.877,77 € 26.956,99

**Dall'inizio:** € 89.504,30 € 11.757,84 € 77.746,46

**Rimanente:** € 59.669,53 € 2.415,99 € 57.253,54

| 4° anno    | Importo Rata | Quota<br>Interessi | Quota<br>Capitale | Interessi<br>Residui | Capitale<br>Residuo |
|------------|--------------|--------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| rata n. 37 | € 2.486,23   | € 190,85           | € 2.295,39        | € 2.225,15           | € 54.958,15         |
| rata n. 38 | € 2.486,23   | € 183,19           | € 2.303,04        | € 2.041,95           | € 52.655,12         |

|            |            |          |            |            |             |
|------------|------------|----------|------------|------------|-------------|
| rata n. 39 | € 2.486,23 | € 175,52 | € 2.310,71 | € 1.866,44 | € 50.344,40 |
| rata n. 40 | € 2.486,23 | € 167,81 | € 2.318,42 | € 1.698,62 | € 48.025,99 |
| rata n. 41 | € 2.486,23 | € 160,09 | € 2.326,14 | € 1.538,54 | € 45.699,84 |
| rata n. 42 | € 2.486,23 | € 152,33 | € 2.333,90 | € 1.386,20 | € 43.365,95 |
| rata n. 43 | € 2.486,23 | € 144,55 | € 2.341,68 | € 1.241,65 | € 41.024,27 |
| rata n. 44 | € 2.486,23 | € 136,75 | € 2.349,48 | € 1.104,90 | € 38.674,79 |
| rata n. 45 | € 2.486,23 | € 128,92 | € 2.357,31 | € 975,99   | € 36.317,47 |
| rata n. 46 | € 2.486,23 | € 121,06 | € 2.365,17 | € 854,93   | € 33.952,30 |
| rata n. 47 | € 2.486,23 | € 113,17 | € 2.373,06 | € 741,75   | € 31.579,24 |
| rata n. 48 | € 2.486,23 | € 105,26 | € 2.380,97 | € 636,49   | € 29.198,28 |

**Tot. 4°  
anno:** € 29.834,77 € 1.779,50 € 28.055,26

**Dall'inizio:** € 119.339,06 € 13.537,34 € 105.801,72

**Rimanente:** € 29.834,77 € 636,49 € 29.198,28

| 5° anno    | Importo Rata | Quota<br>Interessi | Quota<br>Capitale | Interessi<br>Residui | Capitale<br>Residuo |
|------------|--------------|--------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| rata n. 49 | € 2.486,23   | € 97,33            | € 2.388,90        | € 539,16             | € 26.809,37         |
| rata n. 50 | € 2.486,23   | € 89,36            | € 2.396,87        | € 449,80             | € 24.412,51         |
| rata n. 51 | € 2.486,23   | € 81,38            | € 2.404,86        | € 368,42             | € 22.007,65         |
| rata n. 52 | € 2.486,23   | € 73,36            | € 2.412,87        | € 295,06             | € 19.594,78         |
| rata n. 53 | € 2.486,23   | € 65,32            | € 2.420,91        | € 229,75             | € 17.173,87         |
| rata n. 54 | € 2.486,23   | € 57,25            | € 2.428,98        | € 172,50             | € 14.744,88         |
| rata n. 55 | € 2.486,23   | € 49,15            | € 2.437,08        | € 123,35             | € 12.307,80         |
| rata n. 56 | € 2.486,23   | € 41,03            | € 2.445,20        | € 82,33              | € 9.862,60          |
| rata n. 57 | € 2.486,23   | € 32,88            | € 2.453,36        | € 49,45              | € 7.409,24          |
| rata n. 58 | € 2.486,23   | € 24,70            | € 2.461,53        | € 24,75              | € 4.947,71          |
| rata n. 59 | € 2.486,23   | € 16,49            | € 2.469,74        | € 8,26               | € 2.477,97          |
| rata n. 60 | € 2.486,23   | € 8,26             | € 2.477,97        |                      |                     |

**Tot. 5°  
anno:** € 29.834,77 € 636,49 € 29.198,28

**Dall'inizio:** € 149.173,83 € 14.173,83 € 135.000,00

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 2.486,23**

Interessi complessivi calcolati: € **14.173,83**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € **149.173,83**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **10,50%**

---