

## Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 160.000,00**

Tasso di Interesse Annuo: **4,00%**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 2.946,64**

| <b>1° anno</b> | Importo Rata | Quota Interessi | Quota Capitale | Interessi Residui | Capitale Residuo |
|----------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------|
| rata n. 1      | € 2.946,64   | € 533,33        | € 2.413,31     | € 16.265,28       | € 157.586,69     |
| rata n. 2      | € 2.946,64   | € 525,29        | € 2.421,35     | € 15.739,99       | € 155.165,34     |
| rata n. 3      | € 2.946,64   | € 517,22        | € 2.429,43     | € 15.222,77       | € 152.735,91     |
| rata n. 4      | € 2.946,64   | € 509,12        | € 2.437,52     | € 14.713,65       | € 150.298,39     |
| rata n. 5      | € 2.946,64   | € 500,99        | € 2.445,65     | € 14.212,66       | € 147.852,74     |
| rata n. 6      | € 2.946,64   | € 492,84        | € 2.453,80     | € 13.719,81       | € 145.398,94     |
| rata n. 7      | € 2.946,64   | € 484,66        | € 2.461,98     | € 13.235,15       | € 142.936,96     |
| rata n. 8      | € 2.946,64   | € 476,46        | € 2.470,19     | € 12.758,70       | € 140.466,77     |
| rata n. 9      | € 2.946,64   | € 468,22        | € 2.478,42     | € 12.290,47       | € 137.988,35     |
| rata n. 10     | € 2.946,64   | € 459,96        | € 2.486,68     | € 11.830,51       | € 135.501,66     |
| rata n. 11     | € 2.946,64   | € 451,67        | € 2.494,97     | € 11.378,84       | € 133.006,69     |
| rata n. 12     | € 2.946,64   | € 443,36        | € 2.503,29     | € 10.935,48       | € 130.503,41     |

**Tot. 1° anno:** € 35.359,72    € 5.863,13    € 29.496,59

**Rimanente:** € 141.438,89    € 10.935,48    € 130.503,41

| <b>2° anno</b> | Importo Rata | Quota Interessi | Quota Capitale | Interessi Residui | Capitale Residuo |
|----------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------|
| rata n. 13     | € 2.946,64   | € 435,01        | € 2.511,63     | € 10.500,47       | € 127.991,77     |
| rata n. 14     | € 2.946,64   | € 426,64        | € 2.520,00     | € 10.073,83       | € 125.471,77     |
| rata n. 15     | € 2.946,64   | € 418,24        | € 2.528,40     | € 9.655,59        | € 122.943,36     |
| rata n. 16     | € 2.946,64   | € 409,81        | € 2.536,83     | € 9.245,78        | € 120.406,53     |
| rata n. 17     | € 2.946,64   | € 401,36        | € 2.545,29     | € 8.844,43        | € 117.861,24     |

|            |            |          |            |            |              |
|------------|------------|----------|------------|------------|--------------|
| rata n. 18 | € 2.946,64 | € 392,87 | € 2.553,77 | € 8.451,56 | € 115.307,47 |
| rata n. 19 | € 2.946,64 | € 384,36 | € 2.562,29 | € 8.067,20 | € 112.745,19 |
| rata n. 20 | € 2.946,64 | € 375,82 | € 2.570,83 | € 7.691,38 | € 110.174,36 |
| rata n. 21 | € 2.946,64 | € 367,25 | € 2.579,40 | € 7.324,13 | € 107.594,96 |
| rata n. 22 | € 2.946,64 | € 358,65 | € 2.587,99 | € 6.965,48 | € 105.006,97 |
| rata n. 23 | € 2.946,64 | € 350,02 | € 2.596,62 | € 6.615,46 | € 102.410,35 |
| rata n. 24 | € 2.946,64 | € 341,37 | € 2.605,28 | € 6.274,09 | € 99.805,07  |

**Tot. 2°  
anno:** € 35.359,72 € 4.661,39 € 30.698,33

**Dall'inizio:** € 70.719,44 € 10.524,52 € 60.194,93

**Rimanente:** € 106.079,17 € 6.274,09 € 99.805,07

| 3° anno    | Importo Rata | Quota<br>Interessi | Quota<br>Capitale | Interessi<br>Residui | Capitale<br>Residuo |
|------------|--------------|--------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| rata n. 25 | € 2.946,64   | € 332,68           | € 2.613,96        | € 5.941,41           | € 97.191,11         |
| rata n. 26 | € 2.946,64   | € 323,97           | € 2.622,67        | € 5.617,44           | € 94.568,44         |
| rata n. 27 | € 2.946,64   | € 315,23           | € 2.631,42        | € 5.302,21           | € 91.937,03         |
| rata n. 28 | € 2.946,64   | € 306,46           | € 2.640,19        | € 4.995,75           | € 89.296,84         |
| rata n. 29 | € 2.946,64   | € 297,66           | € 2.648,99        | € 4.698,10           | € 86.647,85         |
| rata n. 30 | € 2.946,64   | € 288,83           | € 2.657,82        | € 4.409,27           | € 83.990,03         |
| rata n. 31 | € 2.946,64   | € 279,97           | € 2.666,68        | € 4.129,30           | € 81.323,36         |
| rata n. 32 | € 2.946,64   | € 271,08           | € 2.675,57        | € 3.858,23           | € 78.647,79         |
| rata n. 33 | € 2.946,64   | € 262,16           | € 2.684,48        | € 3.596,07           | € 75.963,31         |
| rata n. 34 | € 2.946,64   | € 253,21           | € 2.693,43        | € 3.342,86           | € 73.269,88         |
| rata n. 35 | € 2.946,64   | € 244,23           | € 2.702,41        | € 3.098,62           | € 70.567,46         |
| rata n. 36 | € 2.946,64   | € 235,22           | € 2.711,42        | € 2.863,40           | € 67.856,05         |

**Tot. 3°  
anno:** € 35.359,72 € 3.410,69 € 31.949,03

**Dall'inizio:** € 106.079,17 € 13.935,21 € 92.143,95

**Rimanente:** € 70.719,44 € 2.863,40 € 67.856,05

| 4° anno    | Importo Rata | Quota<br>Interessi | Quota<br>Capitale | Interessi<br>Residui | Capitale<br>Residuo |
|------------|--------------|--------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| rata n. 37 | € 2.946,64   | € 226,19           | € 2.720,46        | € 2.637,21           | € 65.135,59         |
| rata n. 38 | € 2.946,64   | € 217,12           | € 2.729,52        | € 2.420,09           | € 62.406,06         |

|            |            |          |            |            |             |
|------------|------------|----------|------------|------------|-------------|
| rata n. 39 | € 2.946,64 | € 208,02 | € 2.738,62 | € 2.212,07 | € 59.667,44 |
| rata n. 40 | € 2.946,64 | € 198,89 | € 2.747,75 | € 2.013,18 | € 56.919,69 |
| rata n. 41 | € 2.946,64 | € 189,73 | € 2.756,91 | € 1.823,45 | € 54.162,78 |
| rata n. 42 | € 2.946,64 | € 180,54 | € 2.766,10 | € 1.642,91 | € 51.396,68 |
| rata n. 43 | € 2.946,64 | € 171,32 | € 2.775,32 | € 1.471,58 | € 48.621,36 |
| rata n. 44 | € 2.946,64 | € 162,07 | € 2.784,57 | € 1.309,51 | € 45.836,78 |
| rata n. 45 | € 2.946,64 | € 152,79 | € 2.793,85 | € 1.156,72 | € 43.042,93 |
| rata n. 46 | € 2.946,64 | € 143,48 | € 2.803,17 | € 1.013,25 | € 40.239,76 |
| rata n. 47 | € 2.946,64 | € 134,13 | € 2.812,51 | € 879,11   | € 37.427,25 |
| rata n. 48 | € 2.946,64 | € 124,76 | € 2.821,89 | € 754,36   | € 34.605,37 |

**Tot. 4°  
anno: € 35.359,72 € 2.109,04 € 33.250,68**

**Dall'inizio: € 141.438,89 € 16.044,25 € 125.394,63**

**Rimanente: € 35.359,72 € 754,36 € 34.605,37**

| 5° anno    | Importo Rata | Quota<br>Interessi | Quota<br>Capitale | Interessi<br>Residui | Capitale<br>Residuo |
|------------|--------------|--------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| rata n. 49 | € 2.946,64   | € 115,35           | € 2.831,29        | € 639,01             | € 31.774,07         |
| rata n. 50 | € 2.946,64   | € 105,91           | € 2.840,73        | € 533,09             | € 28.933,34         |
| rata n. 51 | € 2.946,64   | € 96,44            | € 2.850,20        | € 436,65             | € 26.083,14         |
| rata n. 52 | € 2.946,64   | € 86,94            | € 2.859,70        | € 349,70             | € 23.223,44         |
| rata n. 53 | € 2.946,64   | € 77,41            | € 2.869,23        | € 272,29             | € 20.354,21         |
| rata n. 54 | € 2.946,64   | € 67,85            | € 2.878,80        | € 204,45             | € 17.475,42         |
| rata n. 55 | € 2.946,64   | € 58,25            | € 2.888,39        | € 146,19             | € 14.587,02         |
| rata n. 56 | € 2.946,64   | € 48,62            | € 2.898,02        | € 97,57              | € 11.689,00         |
| rata n. 57 | € 2.946,64   | € 38,96            | € 2.907,68        | € 58,61              | € 8.781,32          |
| rata n. 58 | € 2.946,64   | € 29,27            | € 2.917,37        | € 29,34              | € 5.863,95          |
| rata n. 59 | € 2.946,64   | € 19,55            | € 2.927,10        | € 9,79               | € 2.936,85          |
| rata n. 60 | € 2.946,64   | € 9,79             | € 2.936,85        |                      |                     |

**Tot. 5°  
anno: € 35.359,72 € 754,36 € 34.605,37**

**Dall'inizio: € 176.798,61 € 16.798,61 € 160.000,00**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 2.946,64**

Interessi complessivi calcolati: € **16.798,61**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € **176.798,61**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **10,50%**

---